



ZICO · 合同体检观察

企业存量合同里最常缺的几条约定

我们用 AI 体检了自家 42 份合同

北京飞沐网络科技有限公司 · Zico 团队 · 2026 年 10 月



摘要

多数企业手里都有一批签完就归档、再没人逐份看过的合同。我们先拿自己开刀：从飞沐 2021 至 2026 年签署的合同里选了 42 份普通商务合同，用 Zico AI 做了一次批量体检，逐份列出缺了哪些常见约定、哪些条款需要律师再看。

25 / 27	18 / 38	14 / 14	11 / 11
飞沐作服务方的合同里，违约后果只约束我们、没约束对方	主合同没有找到通知送达方式和地址的约定	软件开发合同没有约定开源组件告知与许可证责任	IT 服务合同没有约定服务终止后的数据导出与删除

42 份合同、379 页扫描件，从上传到出台账约 12 分钟。AI 负责把问题挑出来，判断和修改交给律师。

一、为什么要看存量合同

新合同有法务审，旧合同往往没人再看。问题通常在三种时候暴露：对方违约要追责时，续约或终止时，融资尽调或被收购时。那时再翻合同，发现关键约定没写，已经晚了。

逐份人工复查成本高，几百份合同要占用律师几周时间，所以多数企业的做法是出了事再查。

二、样本和方法

样本	飞沐自己的合同 42 份，均为扫描件，共 379 页。主合同 38 份，补充协议 4 份。飞沐作采购方 15 份，作服务方 27 份。
----	---



类型	软件与网站开发 17 份；IT 技术服务（运维、托管、网络接入等）9 份；专业服务采购（认证、咨询、财税等）8 份；云服务器租赁 3 份；软件购销 2 份；物料销售、商业合作、保密协议各 1 份。
排除	相对方为个人的、涉诉的、涉及党政机关项目的、格式条款和意向书，以及合作方不希望公开的合同。
方法	Zico AI 按合同类型逐份核对两件事：这类合同常见的约定写了没有；写了的话，写清楚没有。拿不准的条款标为「待核对」，留给人看。
不做什么	AI 不评估风险高低，也不给修改写法。这两件事需要了解交易背景，由律师完成。

对外展示的台账中，相对方名称、人名和金额均已替换。下文的判断均为核对清单的结果，不代表法律意见。

三、发现

发现 1：违约后果只约束一方

飞沐作服务方的 27 份合同里，25 份有这样的条款：只约定了服务方违约的后果（延期交付扣款、质量问题返工等），对方违约的后果没写，或者只写一句「赔偿损失」，没有数额和计算方法。把双方违约后果放在一起比，42 份里有 12 份整体明显利于对方。

「乙方须在约定的开发周期内完成网站制作，每逾期一日，按合同总金额的一定比例向甲方支付违约金，违约金累计不超过合同总金额。」

出自一份网站开发合同（已改写）。同一份合同对甲方迟延付款只写了「赔偿损失」。

这类合同多数用的是对方的模板。签约时服务方着急成交，很少要求补对等条款。

发现 2：没写通知怎么送达

38 份主合同里，18 份没有找到通知送达方式和送达地址的约定，其中 9 份是 AI 拿不准、标了待核对的。平时用不上，一旦要发催款函或解约通知，对方说没收到，就得先争论送达是否有效。



发现 3：软件开发合同没写开源合规

14 份软件开发主合同全部没有约定：交付物里用了哪些开源组件要不要告知，开源许可证带来的义务由谁负责。现在几乎所有软件都会用到开源组件，合同不写，交付后一旦有许可证争议，责任归属就说不清。

发现 4：IT 服务合同没写数据怎么退出

11 份运维、托管、云服务器等 IT 服务主合同全部没有约定：服务终止后，数据怎么导出给客户、服务方保留多久、什么时候删除、删除后是否出具证明。

「甲方拖欠托管费达两个月的，乙方有权解除本合同，以书面形式通知甲方，并要求甲方付清所欠费用。」

出自一份主机托管合同（已改写）。合同写了解除事由，全文没有服务终止后的数据导出期限、格式和删除义务。

另外：419 处关键条款需要人看

违约、付款、解除、知识产权、期限、保密、争议解决等条款中，有 419 处被标为待核对，平均每份约 10 处。这不是 419 个问题，而是 AI 认为写得不够清楚、需要律师判断的地方。例如：

「任何一方未按本合同约定履行的，均视为违约，违约方应向守约方承担相应的违约责任。」

出自一份咨询服务合同（已改写）。只写了要承担违约责任，没有违约金或赔偿的计算方法。

四、建议

1. 改模板。在自己的合同模板里补上对等违约、通知送达、开源合规（软件类）、数据退出（IT 服务类）几节，具体写法请律师把关。
2. 用对方模板时对一遍清单。签对方模板前，至少核对这四项写了没有。
3. 存量合同按批体检。年度清理、续约季、融资或被收购前，各做一次。



五、怎么做一次存量合同体检

1. 圈定范围	先挑金额大、期限长、还在履行中的合同。
2. AI 批量初筛	每份合同列出缺失的约定和待核对的条款，汇成一张台账。扫描件也可以处理。
3. 律师细审	只看初筛标出来的部分，判断风险，给出修改或补签建议。
4. 落地	补签协议，更新模板，把检查清单放进以后的合同审批流程。

六、局限

- AI 初筛只判断条款写了什么、写清楚没有，不判断风险，也不替代律师意见。
- 检查项按合同类型统一设置。「数据退出」一项对认证、咨询、财税类服务合同不适用，这 8 份未计入发现 4。
- 补充协议依附主合同，不计入发现 2 至 4 的统计。
- 样本是一家软件服务公司自己的合同，结论不能直接推到其他行业。

关于 Zico

Zico 是北京飞沐网络科技有限公司推出的合同全生命周期管理系统，起草、审查、审批、签署、履约和归档在一套系统里完成，可私有化部署，接入飞书、企业微信、钉钉或 OA。内置的 Zico AI 负责合同审查、翻译和版本对比。

想为自己的存量合同做一次体检，或者律所希望为顾问单位提供这项服务，欢迎联系：zico.fim.ai · hi@fim.ai